

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2
CON ANTIGÜEDAD

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9, O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE:

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
22
Fecha de Aprobación
31 MAY 2013
RO. S.L.I
2278-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M - 5.2.5. y 5.2.6. Nº 776 / 13
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (solo cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 776 / 13
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino ELCIRA LEMUS Nº 0311
Lote Nº 27 manzana Intero Intero LEMUS sector URBANO
(intero o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PARTE DE LA EDIFICACION CON ANTIGÜEDAD ANTERIOR A 31.07.1958
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 68 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ESTEBAN SIERRALTA RAMIREZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
VICTOR TAPIA SEPULVEDA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (si corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO			
Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
37	27/03/2013	116,17	VIVIENDA
RESOLUCIÓN N°	FECHA		

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.B. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.B. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponde)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenido su pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Certificado de Inscripción Instalación eléctrica N° 18/156, 1E1 de fecha 21.08.2008

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- SE RECONOCIO LA ANTIGUEDAD DE LA VIVIENDA SEGUN ARTICULO 5.1.4. PUNTO 2 B DE LA O.G.U.C. (CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31.07.1959) SEGUN CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DESIGLOSADO DEL SII DE FECHA 14.11.2012, PARA 96.56 M2 DEL AÑO 1948 Y UNA AMPLIACION DE 19.61 M2, SIENDO EL TOTAL CONSTRUIDO DE 116,17 M2.

3.- SE ESTABLECE EL ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR DEL PREDIO.



RBM/161 23.05.2013_ING 776/13



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE